

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2026

№ 976

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.04.2026 № 3327:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 813 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3020001:411 (223 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Гора;
- с кадастровым номером 59:32:3020001:412 (124 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Гора;
- с кадастровым номером 59:32:3020001:413 (141 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Гора;
- с кадастровым номером 59:32:3020001:414 (123 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Гора.
- в кадастровом квартале 59:32:3020001 (21 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;
- в кадастровом квартале 59:32:3020003 (181 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ЛЭП 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ 6 кВ Хохловка ПС 35 кВ Скобелевка, установка линейных разъединителей 6 кВ, реклоузера 6 кВ и оборудования учета э/э 6 кВ для электроснабжения объекта туристической отрасли по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Горы (кадастровые номера земельных участков 59:32:3020001:390, :1015, :497, :181, :161, :387, :386, :374, :373, :552)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **792,65** рубля согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам,

определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



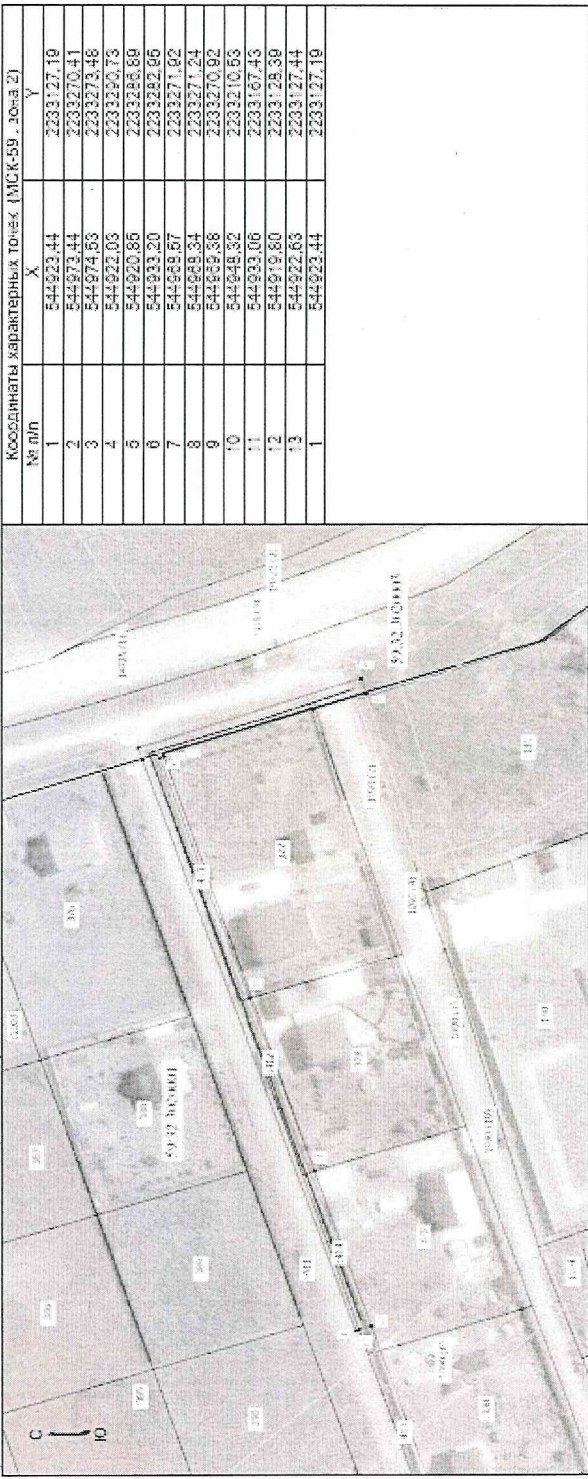
Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ЛЭП 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ 6 кВ Хохловка ПС 35 кВ Скобелевка, установка линейных разъединителей 6 кВ, реклоузера 6 кВ и оборудования учета э/э 6 кВ для электроснабжения объекта туристической отрасли по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Горы (кадастровые номера земельных участков 59:32:3020001:390, :1015, :497, :181, :161, :387, :386, :374, :373, :552)».

Объект: «Строительство ЛЭП 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ 6 кВ Хохловка ПС 35 кВ Скобелевка, установка линейных разъединителей 6 кВ и оборудования учета э/э 6 кВ для электроснабжения объекта туристической отрасли по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Горы (кад. номера зем. участков 59:32:3020001:390, :1015, :497, :181, :161, :387, :386, :374, :373, :552)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Горы
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 513
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного обслуживания электроснабжения



- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
 - Граница зоны с особыми условиями использования
 - Граница публичного сервитута
 - Граница сооружения, планируемого к строительству
 - Номер кадастрового квартала 59:32:3020001
 - Кадастровый номер земельного участка :411
 - Обозначение нивелирных точек

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3020001 (21 кв.м)**

59:32:3020003 (181 кв.м)

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 202 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $202 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 275,78$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $202 \times 278,62 \times 0,1\% = 56,28$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 275,78 руб.**

2. с кадастровым номером **59:32:3020001:411:**

- Площадь земельного участка – 7257 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 223 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 038 140,91 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 280,85 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $223 \times 280,85 \times 49 \times 0,01\% = 306,88$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $223 \times 280,85 \times 0,1\% = 62,63$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 306,88 руб.**

3. с кадастровым номером **59:32:3020001:412:**

- Площадь земельного участка – 137 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 124 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 47 348,58 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 345,61 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $124 \times 345,61 \times 49 \times 0,01\% = 209,99$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $124 \times 345,61 \times 0,1\% = 42,86$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 209,99 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 792,65 рубля (Семьсот девяносто два рубля 65 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481
КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 17.04.2026 № 976

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120